PRÉSENTATION

Le Pavillon de Vauclair a été conçu comme un ensemble unique qui permettra la vie dans deux espaces distincts.

Le premier espace est composé de deux salles, une salle accueillant une exposition permanente sur l'Abbaye de Vauclair et une salle pouvant accueillir des expositions temporaires, des animations en tout genre ou encore des séminaires ...

Le deuxième espace est destiné à un service « snack » pour permettre aux visiteurs de consommer une boisson chaude ou froide et de se restaurer sur place avec un petit encas.

Cet espace est couplé par une terrasse de plus de 68 m² permettant la mise en place d'animations à thème.

Cet ensemble possède un accès indépendant à l'espace sanitaire accessible pour tous.

SNACK

Le snack se compose d'un espace mange debout de 32,9m², d'un espace préparation de 16,6m², d'une réserve de 3,6m², d'une terrasse de 68,5m²

Le sol est composé de marmoleum et de carrelage.

Aucune enseigne fixée sur les murs ne sera autorisée. Uniquement un chevalet funiculaire le sera.

Le snack est équipé d'un comptoir et d'un évier en résine (1 bac et égouttoir). Un emplacement pour la mise en place du matériel (lave- vaisselle, frigo...). Les raccordements sont prévus. Le matériel est à la charge de l'exploitant.

Les tables et assises pourront se déployer dans la partie « espace mange debout » (zone rouge sur le plan du snack page 5) et à l'extérieur sur la « terrasse » (zone bleu sur le plan du snack page 5).

Le mobilier (tables, chaises, chevalet...) devra être présenté et validé par la Communauté de Communes du Chemin des Dames pour une question d'harmonie avec l'espace.

La Communauté de Communes du Chemin des Dames prendra à sa charge une partie de ce mobilier.

PRIX

La location sera de 300,00 € /mois TTC, compris la mise à disposition d'une Licence IV.

Les charges d'électricité et d'eau seront à la charge du commerçant au moyen d'un décompteur.

BAIL PRÉCAIRE

Durée de 3 ans renouvelable.

HORAIRE

Les jours et horaires envisagés pour l'ouverture du snack ne sont pas fixés.

Une réelle réactivité est cependant souhaitée.

Les horaires sont à proposer et seront validés par la Communauté de Communes du Chemin des Dames. (sans toutefois être supérieure à 22 heures le soir sauf programmation exceptionnelle).

VISITE DES LIEUX

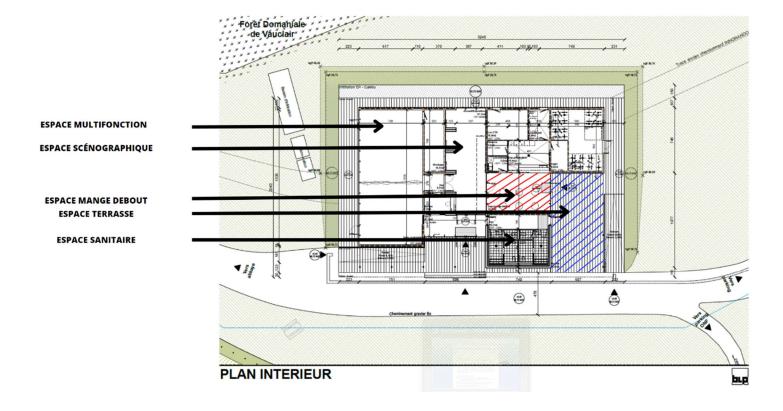
Visite des lieux obligatoire:

- Visite des lieux : le Mardi 09 Mai 2023.

PLAN DE LOCALISATION DU PAVILLON DE VAUCLAIR



PLAN DU SNACK



IDENTITÉ DU CANDIDAT

Pour entreprise existante

Dénomination de l'entreprise :	
Forme juridique :	Date de création :
Activité principale :	Activité secondaire :
Adresse du siège social :	
Téléphone:	Mail:
Nom/Prénom du représentant légal :	
Nombres de salariés :	
RÉFÉRENCE DE L'ENTREPRISE	
N° Registre commerce :	N°Répertoire des Métiers :
N° Mutualité Sociale Agricole :	
N°SIRET :	Code APE :
Pour projet de création	
Nom/Prénom du porteur de projet :	
Adresse :	
Téléphone :	Mail:

S'agira-t-il d'un établissement secondaire	?			
Ou	i 🗆 N	on \square		
Si Oui, comment sera-t-il positionné par i	rapport à votr	e établisser	ment principal?	
☐ Similaire à l'établisseme	ent principal		□ Complément	taire
☐ Maillage géographique			☐ Autre, précis	ser:
Savoir-faire professionne	l			
CV DU CHEF D'ENTREPRISE				
Formations/Diplômes (joindre justificatif	s):			
	•••••			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
Qualifications professionnelles (joindre ju	ustificatifs):			
	•••••			
Parcours professionnel (listez les principa	nux emplois q	ue vous av	ez occupés jusqu	ı'à aujourd'hui)

Si expérience en rapport avec un projet similaire, merci d'expliciter :	

Complémentarité avec l'offre existante

MOTIVATION DU CHEF D'ENTREPRISE ET ADÉQUATION AVEC LE PROJET

Pouvez-vous donner 3 raisons qui motivent votre candidature? ACTIVITÉ ACTUELLE DE L'ENTREPRISE (le cas échéant) Quelle est actuellement votre clientèle (locale, nationale, touristique, curiste, autre)?

Gestion de l'établissement

Serez-vous présent ?
Oui Non
Si Oui:
À Temps complet □ À Temps partiel □
Prévoyez-vous de recruter ?
Oui □ Non □
Si oui, combien de personne(s)?
Qualifications/Expériences que vous demanderez :
Êtes-vous titulaire du permis d'exploitation de la Licence IV ?
Oui Non

Pour rappel, la mise à disposition d'une licence IV oblige la présence d'une personne titulaire du permis d'exploitation.

Le Projet

Description de l'activité proposée :	
	•••
	•••
	•••
Merci de présenter votre concept :	
	•••
	•••
	•••
	•••
Proposition de carte (boissons et alimentation):	
	•••
	•••

Les fournisseurs :
Indiquez quels seront les circuits d'approvisionnement pour vos principaux produits (qualité producteur, grossiste, etc, avec le nom, adresse, de chaque fournisseur :

Type de clientele vise		

Animation commerciale du point de vente

POLITIQUE ET ANIMATIONS COMMERCIALES

Actions envisagées :
Pour toucher et fidéliser la clientèle et créer du flux (par ordre d'importance, à détailler)
Avez-vous des idées d'animations commerciales à proposer en lien avec votre activité et le site de Vauclair ?

MODE DE PAIEMENT CLIENTÈLE

Prévoyez-vous l'utilisation d'un Terr paiement ?	minal de	e Paiem	nent Élec	ctronique (TPE) comme possible mode de
	Oui		Non	
Si Non, merci d'en préciser les raison	ns:			
	•••••	•••••	•••••	
	• • • • • • • • •	•••••	•••••	
Accepterez-vous les paiements par ti	tres res	taurant	?	
	Oui		Non	
Capacité financière				
SITUATION FINANCIÈRE DE L				
Avez-vous été concerné au cours des redressement ?	s 3 derni	ières aı	nnées pa	r une procédure de sauvegarde ou de
	Oui		Non	
Si Oui,				
merci de fournir les documents s'y re	éférant			
Si Non,				
attestation sur l'honneur de ne pas a	voir sul	bi de te	lle proc	édure

Pour les 3 derniers exercices

	2020	2021	2022
Chiffre d'affaires			
Excédent Brut Exploitation			

\sim	. •	
Comm	entaires	•

Tableau de financement du projet : (valeurs exprimées en HT)

RESSOURCES	
Apports	
Emprunt	
EMPLOIS	
Montant des investissements	

Estimatif:

Désignation	Montant € HT
Aménagement	
Équipements	
TOTAL PROJET	€

LISTE DES PIECES A FOURNIR POUR LE DOSSIER DE CANDIDATURE

SNACK – PAVILLON DE VAUCLAIR

Lettre de candidature motivée du candidat
Dossier de candidature
Extrait d'immatriculation au Registre du Commerce et des sociétés ou au Répertoire des Métiers
Statuts si société
3 dernières liasses fiscales ou le prévisionnel sur 3 ans pour une création
Attestation sur l'honneur d'être à jour fiscalement et socialement
Diplômes/qualifications du chef d'entreprise et du personnel
Type de carte envisagée / photos des produits
Prévisionnel d'activité

MODALITÉS DE DEPÔT DES CANDIDATURES

Les dossiers de candidature devront être adressés par lettre recommandée avec accusé de réception, ou déposés contre récépissé de dépôt à la communauté de communes :

Communauté de Communes du Chemin des Dames 1 Rue de l'Église 02160 Craonne

Téléphone: 03.23.22.69.72

Le pli devra être remise sous enveloppe cachetée et devra comporter la mention :

« Ne pas ouvrir – Candidature – SNACK PAVILLON DE VAUCLAIR »

ANALYSE DES CANDIDATURES

Chaque dossier de candidature devra permettre à la collectivité d'apprécier la pertinence du projet en considération des critères suivants, par ordre de priorité :

- 1. Savoir-faire professionnel
- 2. Complémentarité avec l'offre existante
- 3. Caractéristiques et originalité du projet
- 4. Animation commerciale du point de vente
- 5. Capacité financière

La collectivité se réserve la possibilité d'auditionner les trois candidats les mieux classés, afin de solliciter des précisions ou une présentation orale de leurs projets.